

## 858890-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich – Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich**

**OJ S 247/2025 23/12/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Piekary Śląskie

E-mail: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest budowa kompletnego budynku krytego basenu sportowego wyposażonego w 8 torów pływackich o długości 25 m wraz z dodatkową, wydzieloną płytką niecką, wyposażoną w urządzenia zabawowe dla dzieci. Basen sportowy wyposażony będzie w ruchome dno dwóch torów pływackich, wygradzonych ruchomą grodzią od pozostałej części basenu pływackiego. Zamówienie obejmuje także niezbędną, pozostałą infrastrukturę budynku basenu, w szczególności: sportową, szatniową, sanitarną, komunikacyjną, techniczną, technologiczną, magazynową, socjalną oraz przebieralnię i zaplecze basenowe (poziom -1: piwnica, technologia basenowa, zaplecze techniczne i technologiczne, hala podbasenia, pomieszczenia, instalacje i wyposażenie techniczne oraz technologiczne, pomieszczenia socjalne, poziom 0: hala basenowa, część sanitarna, szatniowa, wejściowa, sportowa, socjalna, poziom +1: część techniczna, administracja, poziom +2: dach, odnawialne źródła energii). Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje i urządzenia, w szczególności takie jak: sanitarne, elektryczne, wod.-kan., wentylacyjne, niskoprądowe, BMS, p. poż., technologiczne, technologii basenowej, oświetleniowe, ewakuacyjne, techniczne oraz odnawialne źródła energii. W ramach zadania należy wykonać również niezbędne zagospodarowanie terenu, w szczególności parkingi, chodniki, dojazdy, komunikację, uzbrojenie terenu, przyłącza, instalacje, urządzenia, małą architekturę, tereny zielone oraz pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną oraz towarzyszącą. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do swz. 3. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do swz. 4.Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje przedmiaru robót. 5.Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 6.Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia co najmniej 5 lat gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, liczonych od daty bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. 7.Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych: CPV 45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich 8.Zamówienie nie zostało podzielone na części. Taki sztuczny podział byłby związany z koniecznością rozdzielenia spójnej całości w postaci dużego przedsięwzięcia budowlanego objętego jednym terenem zagospodarowania i jednolitą funkcją.

Dodatkowo wskazują na to uwarunkowania programu Polski Ład, z którego zamawiający pozyskuje dofinansowanie na realizację zamówienia. Zamawiający dla inwestycji otrzymał Wstępną Promesę obejmującą cały przedmiot zamówienia. W przypadku podziału zamówienia na części i niepowodzenia jednej z nich, zamawiającemu groziłaby utrata finansowania na całe zamówienie. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego obiektu, podział zamówienia na części przy takim przedsięwzięciu spowodowałby trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców i mógłby znacząco podnieść koszty realizacji zamówienia. Podział zagrażałby uzyskaniu efektu końcowego w ustalonym terminie realizacji z uwagi na rozłożenie odpowiedzialności na różnych wykonawców. Ponadto powstanie w wyniku realizacji zamówienia nowego obiektu jest warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przedmiot zamówienia stanowi jednolitą całość pod względem technicznym, technologicznym, jakościowym i organizacyjnym. 9. Termin związania ofertą upływa dnia 15 maja 2026r.

Identyfikator procedury: 1bad4a0c-05e9-4dac-9600-a5a44cddaa93

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.20.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: I. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego zajdą przesłanki określone w: 1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2. art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 3. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dalej rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 4. Zamawiający zbada, czy podstawy wykluczenia zachodzą w stosunku do wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i podmiotów udostępniających zasoby. II. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, KORESPONDENCJA ELEKTRONICZNA 1. Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, a wykonawcy zobowiązani są do komunikowania się z zamawiającym za pomocą platformy przetargowej dostępnej pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>. 2. Zamawiający dopuszcza również wzajemną komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl) oraz adresy poczty elektronicznej wskazane w ofertach (inne niż adresy zarejestrowane na platformie przetargowej), przy czym zaleca, aby komunikacja odbywała się za pomocą platformy przetargowej. Złożenie oferty jest możliwe wyłącznie za pośrednictwem platformy przetargowej. 3. Szczegółowe informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawiera rozdział XIV swz. III. Na ofertę i załączniki do oferty powinny składać się następujące pliki: 1) oferta, tj. wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do swz, 2) JEDZ, tj. oświadczenie przygotowane na podstawie załącznika nr 2 do swz, 3) oświadczenie o

niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 na podstawie załącznika nr 3 do swz, 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzające, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – o ile ofertę składa osoba prowadząca działalność gospodarczą lub podmiot wpisany do ww. rejestrów; wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, oraz jeżeli dotyczy 5) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 4 – pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, 6) w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp, 7) w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stanowiące załącznik nr 4 do swz, 8) w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby – JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, tj. oświadczenie przygotowane na podstawie załącznika nr 2 do swz, 9) w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, na podstawie załącznika nr 5 do swz, 10) jeżeli wadium zostało wniesione w formie innej niż pieniężna – dowód wniesienia wadium. 11) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia postanowienia pkt III ppkt 4 i 5 stosuje się odpowiednio. IV. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW – JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA 1. Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest przekazać oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie należy złożyć na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w Rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, dalej JEDZ lub oświadczenie w postaci JEDZ. 2. Oświadczenie w postaci JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, czym tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o zamówienie, JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Sposób złożenia oświadczenia w takim przypadku został szczegółowo opisany w swz. 4. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z własnym oświadczeniem w postaci JEDZ, także JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Sposób złożenia oświadczenia w takim przypadku został szczegółowo opisany w swz.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a  
Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c  
Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b, f  
Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kompletnego budynku krytego basenu sportowego wyposażonego w 8 torów pływackich o długości 25 m wraz z dodatkową, wydzieloną płytką niecką, wyposażoną w urządzenia zabawowe dla dzieci. Basen sportowy wyposażony będzie w ruchome dno dwóch torów pływackich, wygradzonych ruchomą grodzią od pozostałej części basenu pływackiego. Zamówienie obejmuje także niezbędną, pozostałą infrastrukturę budynku basenu, w szczególności: sportową, szatniową, sanitarną, komunikacyjną, techniczną, technologiczną, magazynową, socjalną oraz przebieralnię i zaplecze basenowe (poziom -1: piwnica, technologia basenowa, zaplecze techniczne i technologiczne, hala podbasenia, pomieszczenia, instalacje i wyposażenie techniczne oraz technologiczne, pomieszczenia socjalne, poziom 0: hala basenowa, część sanitarna, szatniowa, wejściowa, sportowa, socjalna, poziom +1: część techniczna, administracja, poziom +2: dach, odnawialne źródła energii). Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje i urządzenia, w szczególności takie jak: sanitarne, elektryczne, wod.-kan., wentylacyjne, niskoprądowe, BMS, p. poż., technologiczne, technologii basenowej, oświetleniowe, ewakuacyjne, techniczne oraz odnawialne źródła energii. W ramach zadania należy wykonać również niezbędne zagospodarowanie terenu, w szczególności parkingi, chodniki, dojazdy, komunikację, uzbrojenie terenu, przyłącza, instalacje, urządzenia, małą architekturę, tereny zielone oraz pozostałą niezbędną infrastrukturę techniczną oraz towarzyszącą. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do swz. 3. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 7 do swz. 4. Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje przedmiaru robót. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia co najmniej 5 lat gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, liczonych od daty bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. 7. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych: CPV 45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich 8. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Taki sztuczny podział byłby związany z koniecznością rozdzielenia spójnej całości w postaci dużego przedsięwzięcia budowlanego objętego jednym terenem zagospodarowania i jednolitą funkcją. Dodatkowo wskazują na to uwarunkowania programu Polski Ład, z którego zamawiający pozyskuje dofinansowanie na realizację zamówienia. Zamawiający dla inwestycji otrzymał

Wstępną Promesę obejmującą cały przedmiot zamówienia. W przypadku podziału zamówienia na części i niepowodzenia jednej z nich, zamawiającemu groziłaby utrata finansowania na całe zamówienie. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego obiektu, podział zamówienia na części przy takim przedsięwzięciu spowodowałby trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców i mógłby znacząco podnieść koszty realizacji zamówienia. Podział zagrażałby uzyskaniu efektu końcowego w ustalonym terminie realizacji z uwagi na rozłożenie odpowiedzialności na różnych wykonawców. Ponadto powstanie w wyniku realizacji zamówienia nowego obiektu jest warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przedmiot zamówienia stanowi jednolitą całość pod względem technicznym, technologicznym, jakościowym i organizacyjnym. 9. Termin związania ofertą upływa dnia 15 maja 2026r. Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.20.2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: POLSKI

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: I. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY Pzp 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, które zostały szczegółowo wskazane w § 2 ust. 1 ppu. 2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w § 2 ust. 2-8 ppu. II. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANEGO ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, zamawiający nie przewiduje powtórzenia podobnych robót budowlanych jak dla zamówienia podstawowego. III. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH 1. Zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie

konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, a także - art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, d) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu dotyczącym art. 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014. 2) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej –dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, 3) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY** a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; okres ostatnich 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. **KWALIFIKACJE ZAWODOWE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA** b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawcy zagraniczni 2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. a rozdziału XIII swz – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 lit. a rozdziału XIII swz; dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, 3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której

dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w rozdziale IX pkt 1 ppkt 1, 2 i 4 swz, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Udostępnienie zasobów 5. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 rozdziału XIII swz, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 6. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej postanowienia pkt 2 i 3 stosuje się odpowiednio. Pozostałe postanowienia 7. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. 8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w JEDZ dane umożliwiające dostęp do tych środków, 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi JEDZ. 9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis: 1. Wymagane jest posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 20 000 000,00 zł (dla kwoty w innej walucie niż PLN, wykonawca przelicza wartość zgodnie ze średnim kursem Narodowego Banku Polskiego z dnia zawarcia umowy ubezpieczenia. W przypadku braku średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy należy dokonać przeliczenia podanych kwot z waluty obcej na ich równowartość w PLN po średnim kursie NBP ostatnio obowiązującym przed dniem zawarcia umowy z podaniem daty kursu). 2. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może

złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potencjały wykonawców sumują się. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, tj. oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dalej oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stanowiące załącznik nr 4 do swz. Udostępnienie zasobów 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: 1. DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY 1) Wymagane jest wykonanie w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej minimum 2 500,00 m<sup>2</sup> lub przebudowie powierzchni użytkowej minimum 2 500,00 m<sup>2</sup> obiektu kubaturowego lub jego części wraz z wykazaniem jej należytego wykonania, 2) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, wykonawca zobowiązany jest przedstawić: - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; okres ostatnich 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 3) Informacje dotyczące spełnienia warunku: - okres 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, - pojęcia użyte w warunku należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej ustawa Pb, - jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami wykazuje te roboty budowlane, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył) 2. KWALIFIKACJE ZAWODOWE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA (kierownik budowy, kierownicy robót) 1) wymagane jest wykazanie, że na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca dysponuje lub będzie dysponował: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - co najmniej jedną osobą



posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, 2) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3) Informacje dotyczące spełnienia warunku: - zgodnie z powyższym warunkiem zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał zespół składający się co najmniej z 5 osób, - warunek dotyczy uprawnień budowlanych, o których mowa w ustawie Pb, - warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże posiadanie uprawnień, o których mowa powyżej lub odpowiadających im uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia 1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potencjały wykonawców sumują się. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, tj. oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dalej oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stanowiące załącznik nr 4 do swz. Udostępnienie zasobów 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: I Kryterium - cena (X1) - waga 60 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium II – gwarancja i rękojmia (X2) - waga 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20,00

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium III - doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - specjaliści – (X3) – waga 20 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 20,00

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/56199/summary>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/56199/summary>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy dokonać przelewu na rachunek bankowy zamawiającego prowadzony przez PKO Bank Polski SA: nr 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 z wpisaniem na dowodzie wpłaty: budowa basenu - wadium. 5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert. 6. Wadium wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia należy złożyć zgodnie z rozdziałem XIV pkt 1 lub 2 w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Zamawiający zaleca, aby wadium w tej formie zostało złożone wraz z ofertą zgodnie z rozdziałem XVIII pkt 10 ppkt 10. 7. Zamawiający wymaga, aby wadium w formie gwarancji lub poręczenia: 1) było bezwarunkowe i sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, 2) było wystawione na Gminę Piekary Śląskie reprezentowaną przez Prezydenta z siedzibą w Piekarach Śląskich pod adresem: ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, 3) wskazywało nazwę i siedzibę wykonawcy, 4) zawierało informację, jakiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy (tytuł postępowania, numer sprawy lub numer i data ogłoszenia o zamówieniu), 5) zawierało kwotę wadium, 6) zawierało zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zamawiającego w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek wymienionych w przepisach ustawy, 7) miało okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą. 8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść gwarancji lub poręczenia musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 9. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określone są w art. 98 ustawy Pzp

Termin składania ofert: 16/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 89 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/02/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/56199/summary>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Piekary Śląskie

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Piekary Śląskie

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Piekary Śląskie

Numer rejestracyjny: 4980262299

Adres pocztowy: ul. Bytomska 84

Miejscowość: Piekary Śląskie

Kod pocztowy: 41-940

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

E-mail: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl)

Telefon: +48 32 39 39 379

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 22 458 78 01

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
779573-2025  
Główny powód zmiany  
:  
Korekta publikującego  
Opis  
:  
zmiana terminu składania i otwarcia ofert, zmiana terminu związania ofertą

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 51096e55-1844-4772-b513-9b691bfa5863 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 22/12/2025 12:14:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 858890-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 247/2025  
Data publikacji: 23/12/2025